

Innkalling til årsmøte i Lygna hytteforening

Lørdag 17.06.23 kl.15.00 på Lygnasæter Hotell

DAGSORDEN:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av ordstyrer
3. Valg av referent
4. Registrering av fremmøte
5. Valg av medlemmer til å undertegne protokollen
6. Behandling/gjennomgang av årsberetning og regnskap
7. Innkomne saker
 - a. Fra hytteeierne
 - Ingen saker
 - b. Fra styret
 - Budsjett 2023
 - Veikomite
8. Valg
 - a. Styret - valgkomiteen presenterer sitt forslag
 - b. Valgkomite – styret presenterer sitt forslag
 - c. Revisor - valgkomiteen presenterer sitt forslag
 - d. Veikomite
9. Eventuelt

Lygna Hytteforening

Årsmøte 17.06.2023

Årsberetning Lygna Hytteforening 2022/2023

Styret:

Styret har denne perioden bestått av Frode Sagen (leder), Audun Kristiansen (styremedlem), Kari Kvisle (styremedlem), Torbjørn Silseth (styremedlem), Pål Jacobsen (styremedlem), Odd Håker (styremedlem) og Jarl Ove Staurnes (varamedlem).

Det har vært avholdt syv styremøter i perioden, dels samlet fysisk og dels digitalt for å spare reisetid. Det har vært utstrakt kontakt i styret pr e-post og telefon knyttet til flere av oppgavene styret har jobbet med.

Styret har sendt ut fem info-skriv fra august 2022 til juni 2023. I tillegg er det sendt ut en rekke e-poster med informasjon om aktiviteter i bygda (bl.a. Grantoppen). I tillegg har Brandbu og Tingelstad Almanning (BTA) sendt ut flere info-skriv.

Valgkomite

Valgkomiteen har bestått av Pål Gjerde, Tore Kalberg og Jon Ødegård.

Oppgaver i 2022/2023:

- **Lygnalivegen/Riksvei 4 over Lygna**

Lygnalivegen:

Vi har i flere år arbeidet med to problemstillinger knyttet til Lygnalivegen, noe som har bred støtte fra tidligere årsmøter samt ekstraordinært årsmøte høsten 2022. Problemstillingene er knyttet til trafikkmengde og trafikksikkerhet. Etter at Lygnalivegen ble utvidet sommeren 2018 (fra bom til kryssing av skiløype), er det åpenbart at hastigheten gjennom hytteområdet har økt. Den store utbyggingen i Lygnalia medfører en betydelig trafikk gjennom vårt område (hytteeiere, besøkende og anleggstrafikk). Fartsreducerende tiltak som tidligere er satt opp (skilting og hinder) har hatt begrenset effekt. Imidlertid har BTA besluttet å etablere fartshindrende tiltak i form av fartshumper i Lygnalivegen mellom miljøstasjon og siste innsnevring av veien før man kjører ut av vårt hyttefelt mot Lygnalia. Ett slik fartshindrende tiltak i form av fartshump er nå nettopp etablert på ett sted, og synes å ha god effekt.

Trafikkmengden er også betydelig, noe som tidligere målinger viser. Kommunen har nå vedtatt å foreta ny måling. At situasjonen er blitt slik er ikke overraskende. Styret påpekte og advarte om dette overfor BTA ved en rekke anledninger i 2017/2018.

På årsmøtet 17.06.22 ble det besluttet at styret skulle innkalle til et ekstraordinært årsmøte høsten 2022 hvor veisaken skulle være hovedtema. Det ekstraordinære årsmøtet ble avholdt 20.11.22. På dette møtet ble det fra styrets side gjort en grundig gjennomgang av hele saken, samtidig som hytteeierne fikk god mulighet til å stille spørsmål. På dette møtet ble det gjort følgende vedtak som var enstemmig: Ekstraordinært årsmøte i Lygna hytteforening ber om at Brandbu og Tingelstad Almanning tar en aktiv rolle i arbeidet med å finne en alternativ inn/utkjøring for hytteeierne i Lygnalia grunneierlag sitt område.

Den 3. februar 2023 hadde fire medlemmer i styret møte med styreleder Ole Næss, nestleder Geir Egil Haugseth og almeningsbestyrer Lars Olav Jensen. Her ble vedtaket fra

ekstraordinært årsmøte presentert. Kort oppsummering fra dette møtet: Lygna hytteforening vil ikke få "drahjelp" fra BTA når det gjelder å finne en bedre løsning på trafikkforholdene på Lygna ved å finne alternativ innkjøring til Lygnalia. I ovennevnte møte ble vi orientert om at det eksisterer en veikomite bestående av representanter fra BTA og Lygnalia grunneierlag. Vi sendte straks i etterkant av møtet en henvendelse om at personer både fra Lygnalia hytteveforening og vår hytteforening burde blir representert i en slik komite. Vi har fortsatt ikke mottatt svar på denne henvendelsen.

Som mange kjenner til, har styret arbeidet med å påvirke beslutnings- og premissgivere til å finne en alternativ innkjøring til hytteområdet i Lygnalia. Det er åpenbart at både administrasjon og politikere i Gran kommune nå innser at den betydelige utbyggingen har konsekvenser som man ikke så rekkevidden av i planfasen. Også tidligere konsulenter som har arbeidet med planbeskrivelser for hytteområdet, har uttalt at omfanget av utbyggingen tilsier minst to innkjøringer.

Vi ba i april 2023 planavdelingen i Gran kommune om et møte om manglende overordnet konsekvensutredning av trafikkforholdene, ikke kun utredning for hvert enkelt felt slik det skjer nå. Kommunens svar 29.05.2023 er at det er mest hensiktsmessig at dette tas opp på møte som BTA i samarbeid med Lygnalia grunneierlag har innkalt til 02.06.2023, og der også kommunen og Statens vegvesen skal delta.

Riksvei 4 over Lygna:

Hytteforeningen sendte høringsinnspill til fremlagte planer med vekt på følgende forhold: støyreducerende tiltak, belysning, kryssing av Rv 4 for skiløpere, syklist og turgåere, avkjøring / kryss ved Lygnasæter, sykkelvei og innkjøring Lygnalia.

● **Høringsuttalelser m.m.**

Styret har i denne perioden sendt følgende høringsuttalelser:

- Varsel om oppstart av detaljregulering for Rv 4 Lygna, sendt 05.07.22
- Reguleringsplan for Lygna hytteområde felt 5, sendt 05.12.22
- Reguleringsplan for Lygna hytteområde felt D og servicebygg på felt B, sendt 05.01.23
- Detaljregulering for Rv 4 -Lygna, sendt 03.02.23

I høringsuttalelsene har trafikken på Lygnalivegen og gjennom vårt hytteområde vært vårt hovedanliggende.

● **Bredbånd/TV**

Styret jobbet tidligere med å få etablert en kollektiv avtale med Telenor som ville gitt en månedspris på ca. 400 kr. for bredbånd/TV (dog med bindingstid). Beklageligvis kom man ikke i mål med en slik avtale.

Styret tok i fjor fatt i denne saken på nytt, for å avklare om en kollektiv avtale igjen kunne være gjennomførbar. Dette viste seg nå å være svært vanskelig, og saken ble derfor lagt «død» fra styrets side.

Som tidligere nevnt i e-post har Lygnalia hytteveforening fremskaffet et konkurrerende tilbud til Telenor fra GlobalConnect. For mer informasjon om dette tilbudet, se e-post fra hytteforeningen 03.03.23.

Fortsatt ser vi at det på Facebook fra tid til annen er en del innlegg omkring Telenor sine abonnementspriser på bredbånd/TV. Det er tydeligvis stor forskjell i abonnementsprisene som de enkelte hytteeierne har. Det oppfordres til å kontakte Telenor for å få forlenget introduksjons- og/eller kampanjetilbud, noe mange har lyktes med uten vesentlige

problemer. Styret vil gjerne også at hytteeiere som går over til GlobalConnect deler sine erfaringer.

- **Samarbeid BTA/kommunikasjon**

BTA og styret i hytteforeningen har besluttet å avholde to kontaktmøter i året (vår og høst). Formålet med møtene er gjensidig informasjon og drøfting av saker som er av betydning for tomte- og hytteeiere: planer for videre utbygging, Lygnalivegen og trafikksituasjon, dugnader, forholdet til Lygnalia mm.

Siste møte var 08.10.22, mens det i år ennå ikke har vært avholdt kontaktmøte. Som nevnt over hadde vi 03.02.23 møte med styreleder, styremedlem og almeningsbestyrer.

Styret har også hatt en del korrespondanse med BTA.

- **Aktivitetstilbud**

Vi har satt prosjekter med frisbeegolf og bane med fotball/basketball litt på vent for å se hvordan området rundt Lygnasæter og omlegging av Rv 4 med ny av- og påkjøring vil bli. Vi er tydelig på at ingen av de aktivitetene vi vil støtte skal være til sjenanse for våre medlemmer med tanke på ferdsel og støy.

- **Dugnad**

27.5.23 arrangerte BTA årets vårdugnad med god deltakelse fra alle feltene våre. I år ble det lagt klopper på sommerstien inn til Lushaughytta, tettet grunder og utbedret gjerde rundt hyttefeltene, lagt ut badebrygge på Lygnavannet og plukket søppel i hytteområdet vårt. Dugnaden ble avsluttet med lapskaus fra Lygnasæter ved gapahuken ved akebakken. Godt vær, god stemning i arbeidslagene og god mat til alle som deltok!

- **Sosiale tiltak**

I samarbeid med Lygnasæter Hotell ble det 22.10.22 arrangert en viltaften. Det var stor oppslutning om dette arrangementet med nydelig mat og drikke samt hyggelig sosialt samvær. Styret vil rette en takk til Lygnasæter Hotell for initiativet til dette arrangementet.

Nyttårsfest ble arrangert 18.01.23 i servicebygget på Lygna Camp. Festkomite var Anne Karin og Dagfin Simonsen, Kari og Helge Høibybråten, Anne og Audun Kristiansen. I underkant av 50 personer deltok. Styret vil rette en takk både til festkomite og deltagere for et godt arrangement.

I samarbeid med Brandbu Jeger- og Fiskerforening ble det 25.02.23 arrangert isfiskedag for store og små på Lygnavannet. Det ble også forsøkt i samarbeid med nevnte fiskeforening å få arrangert noe aktivitet (lerdueskyting og casting) knyttet til høstferien i fjor, men p.g.a. lite interesse ble det dessverre ikke noe av dette.

Primo mars planla Lygnasæter Hotell en hyggekveld på Lushaughytta. Dessverre var det ikke tilstrekkelig interesse, og det ble ikke noe av arrangementet. Lygnasæter Hotell vil prøve igjen!

Avslutningsvis vil styret takke Kasper Andresen i BTA for god bistand til hytteeiere samt Lygnasæter som lar oss disponere lokaler til årsmøte osv. Styret retter også en takk til Johs Bruvik som til dels i samarbeid med andre, sørger for rydding av skiløyper og stier. Videre takk til Kjell Staff og Sigmund Hamar og andre løypekjørere som bidrar til at den flotte akebakken til enhver tid er i topp stand samt utmerkede skiløyper på Lygna.

Lygna Hytteforening
v/styret

7. Innkomne saker

a Fra hytteeiere:

-ingen saker.

b Fra styret:

Budsjett 2023

Styret har nå noe mer erfaringsgrunnlag for omfanget av ulike kostnadsposter i et budsjettutkast.

Vi ser for oss at kostnader i 2023 i hovedsak vil knyttes til følgende poster:

- Reiseutgifter for styrets medlemmer
- Servering møter
- Tilskudd til aktiviteter/sosiale tiltak
- Gaver/påskjønnelser
- Utstyr
- Annet

Styrets forslag til budsjett, se vedlegg 2.

Styrets innstilling: Vedlagt budsjett fastsettes som hytteforeningens budsjett for 2023

Veikomité

Bakgrunn for styrets forslag:

Styret i hytteforeningen har gjennom flere år arbeidet mye med problemstillinger knyttet til trafikksituasjonen i hytteområdet. Med kommende utbygging av flere hundre hytter i Lygnalia har det spesielt vært arbeidet mot offentlige myndigheter og BTA for en alternativ innkjøringsvei til Lygnalia hytteområde, for å avlaste trafikken på Lygnalivegen. Så langt uten et positivt resultat. Men også fartshindrende tiltak, støy- og støvproblemer har stått på agendaen. Siden dette arbeidet har beslaglagt mye av tiden til styret, finner styret det hensiktsmessig at det opprettes en egen komité som arbeider spesielt med slike saker. Denne bør underlegges styret og oppnevnes av årsmøtet.

Forslag til vedtak:

Det nedsettes en veikomité som skal arbeide med problemstillinger knyttet til trafikksituasjonen generelt, og for alle veier i hytteområdet. Komitéen skal ha fokus på at området er trygt for gående, syklende og kjørende trafikanter, og i samsvar med gjeldende miljøkrav. Herunder at støy- og støvproblemer er til minst mulig sjenanse for hytteeierne.

Veikomitéen skal ha ansvar for å utarbeide forslag til offentlige høringsuttalelser i spørsmål som omhandler ovennevnte. Slike uttalelser skal behandles av og sendes med styret som avsender. Komitéen skal gi en skriftlig, årlig redegjørelse for sitt arbeide som skal inngå i årsberetningen til Lygna Hytteforening.

Veikomitéen skal bestå av tre medlemmer valgt av årsmøtet.

Valgperioden skal være to år.

8. Valg

Til årsmøtet 17.06.2023

Til protokoll 2023:

Styret har sett ut som følgende:

Formann: Frode Sagen sitter til 2023
Medlem: Odd Håker sitter til 2024
Medlem: Kari Kvisle sitter til 2023
Medlem: Audun Kristiansen sitter til 2024
Medlem: Torbjørn Silseth sitter til 2023
Medlem: Pål Jacobsen sitter til 2023
Varamedlem: Jarl Ove Staurnes sitter til 2023

Følgende kandidater er på valg:

Frode Sagen
Kari Kvisle
Torbjørn Silseth
Pål Jacobsen
Jarl Ove Staurnes
Valgkomiteen Jon Ødegaard, Frode Stangebye og Pål Gjerde

Det ble sendt ut mail 28 januar med oppfølger 2 april med ønske om tilbakemelding fra interesserte. Denne gangen fikk vi en liten utfordring da mange av de på valg ikke tar nyvalg. I tillegg så ønsket også Audun Kristiansen å trekke seg ut av styret. Vi måtte sende ut en siste mail 24. april med ønske om deltagelse. Og da fikk vi bra respons, takker alle for det.

De som går ut av styret denne gangen er:

Frode Sagen, Audun Kristiansen, Torbjørn Silseth og Pål Jacobsen. Kari Kvisle kan være med ett år til i tillegg til at Jarl Ove Staurnes trer inn. Odd Håker er ikke på valg. Da har vi 3 stk fra eksisterende styre i tillegg til de nye som kommer inn.

Vi setter opp følgende sammensetning:

Medlem: Kari Kvisle, velges for ett år til 2024
Medlem: Odd Håker, sitter til 2024
Medlem: Jarl Ove Staurnes, velges for 2 år, sitter til 2025
Medlem: Frank Utheim, velges for 2 år, sitter til 2025
Medlem: Heidi Ruud-Johansen, velges for 2 år, sitter til 2025
Medlem: Knut Erik Steigård, velges for 2 år, sitter til 2025
Varamedlem: Jeanette Solli velges for 1 år, sitter til 2024

Nå er det slik at Frode Sagen går av som styreleder. Vi har ikke greid å fylle en slik rolle per dato så vi oppfordrer derfor styret til å konstituere dette selv.

I valgkomiteen så trer Jon Ødegaard og Pål Gjerde ut, nye deltagere foreslås av styret.

Revisor: Johannes Bruvik har sagt seg villig til å fortsette ett år til

Valgkomiteen

Jon Ødegaard

Frode Stangebye

Pål Gjerde

Fra styret

Valgkomite

Pål Gjerde og Jon Ødegaard ønsker ikke gjenvalg til valgkomiteen. Takk for innsatsen!

Frode Stangebye, felt 3-2, fortsetter.

Som nye medlemmer foreslår styret følgende:

Audun Kristiansen, felt 1

Marit Øistad, felt 3-1

Lygna hytteforening

Resultatregnskap

2022
01.01.-31.12

Kontingent hytteforening	18 200,00
Gaver/oppmerksomhet	(1 305,60)
Reisegodtgjørelse	(959,60)
Møtekostnader	(1 790,00)
Diverse	(30,00)
Renter	11,00
Resultat	14 125,80

Balanse

31.12.2022

Bank	14 601,80
Sum eiendeler	14 601,80
Avsetning kostnader	476,00
Egenkapital 01.01.	-
Over-/underskudd	14 125,80
Egenkapital 31.12	14 125,80
Sum gjeld og egenkapital	14 125,80

Lygna 17.06.23

Kari Kvisle

Torbjørn Silseth

Frode Sagen

Audun Kristiansen

Pål Jacobsen

Odd Håker

REVISJONSBERETNING 2022

Lygna hytteforening

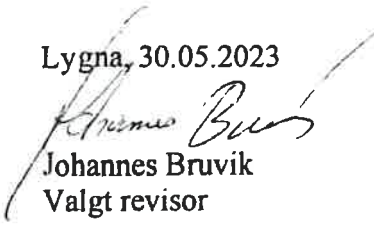
Jeg har revidert regnskapet til Lygna hytteforening for 2022.

Regnskapet er ført på en ordentlig måte og gir etter min mening et riktig uttrykk for hytteforeningens drift og stilling

Årets overskudd kr. 14.126 er overført egenkapital som da viser kr. 14.126.
Alle banktransaksjoner og saldi er kontrollert mot kontoutskrifter.

Regnskapet anbefales godkjent som Lygna hytteforening sitt årsregnskap for 2022.

Lygna, 30.05.2023



Johannes Bruvik
Valgt revisor

Utkast budsjett 2023

Resultatregnskap

	2022 01.01.-31.12	2023 Budsjett
Kontingent hytteforening	18 200,00	18 700,00
Gaver/oppmerksomhet	(1 305,60)	(1 500,00)
Reisegodtgjørelse	(959,60)	(3 000,00)
Møteknader	(1 790,00)	(2 500,00)
Tilskudd sosiale arrangement	-	(5 000,00)
Diverse	-	(6 000,00)
Renter/gebyrer	(19,00)	(100,00)
Resultat	14 125,80	600,00

Balanse

	31.12.2022	31.12.2023 Budsjett
Bank	14 601,80	14 725,80
Sum eiendeler	14 601,80	14 725,80
Avsetning knadner	476,00	-
Egenkapital 01.01.	-	14 125,80
Over-/underskudd	14 125,80	600,00
Egenkapital 31.12	14 125,80	14 725,80
Sum gjeld og egenkapital	14 125,80	14 725,80

Vedtekter for Lygna Hytteforening

§1 Medlemmer

Medlemmer av foreningen er tomteeiere i Brandbu og Tingelstad Allmenning (BTA) sitt område.

§2 Rett og plikt

Tomteeiere i Brandbu og Tingelstad Almenning sitt område har rett og plikt til medlemskap.

Fra hver tomt skal det betales en årlig kontingent som skal gå til drift av foreningen. Størrelsen på kontingenten bestemmes av årsmøtet betales etterskuddsvis innen 1. juli, beregnet på eierforhold pr. 31. desember.

§3 Foreningens formål

Foreningen skal

- a. verne om medlemmenes rettigheter og arbeide for felles interesser.
- b. ivareta medlemmenes interesse overfor kommunale myndigheter, grunneiere, utbyggere og andre aktuelle instanser, og etablere best mulig samarbeide med disse.
- c. fremme samhold, godt miljø og godt naboskap.

§ 4 Styret

Styret skal bestå av leder, minst tre medlemmer og ett varamedlem. Styreleder velges for ett år om gangen. Styremedlem velges for to år. Varamedlem velges for ett år.

Styret er beslutningsdyktig når minst $\frac{3}{4}$ av medlemmene er tilstede.

Styret fører protokoll fra møtene.

§ 5 Årsmøte

Foreningens virksomhet bestemmes av årsmøtet.

Årsmøte avholdes innen 1. juli hvert år. Kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene med 14 dagers varsel. Sammen med innkallingen sender styret beretning, regnskap og fremlegg for saker som skal behandles. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være mottatt av styret innen en tidsfrist som styret fastsetter.

Årsmøtet behandler følgende saker:

1. Valg av møteleder, referent og to medlemmer som skal underskrive protokoll
2. Styrets beretning
3. Regnskap og styrets forslag til budsjett
4. Valg av leder, styremedlemmer, varamedlem
5. Valg av valgkomite med tre medlemmer
6. Valg av revisor
7. Fastsettelse av kontingent
8. Forslag fra styret
9. Innkomne forslag

Årsmøteprotokoll underskrives av referent og to medlemmer valgt av årsmøtet. Underskrevet protokoll sendes samtlige medlemmer innen én måned.

§ 6 Stemmereglar

Ved avstemming har hver tomteeier (fritidseiendom) én stemme.

Det er anledning til å utstede skriftlige fullmakter.

Vedtektsendringer avgjøres med 2/3 flertall. Øvrige saker avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

§ 7 Ekstraordinært medlemsmøte

Ekstraordinært medlemsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette.

Innkalling skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.

§ 8 Styrets oppgaver og ansvar

Styret er medlemmenes kontaktorgan til grunneiere, utbyggere, kommunen og andre styrende organer, leverandører av tjenester, hytteforeninger og andre interessegrupper i området.

Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover naturlige felleskostnader og kontingenter.

§ 9 Grunneiers møterett

Grunneier av fellesareal og veier har møterett på årsmøtet. Grunneier skal ha skriftlig innkalling på lik linje med medlemmene. Grunneier har ikke stemmerett.

§ 10 Kommunikasjon til medlemmene

All kommunikasjon mellom styret og foreningens medlemmer skjer på epost.

Vedtatt på foreningens årsmøte 18.06.2022
