

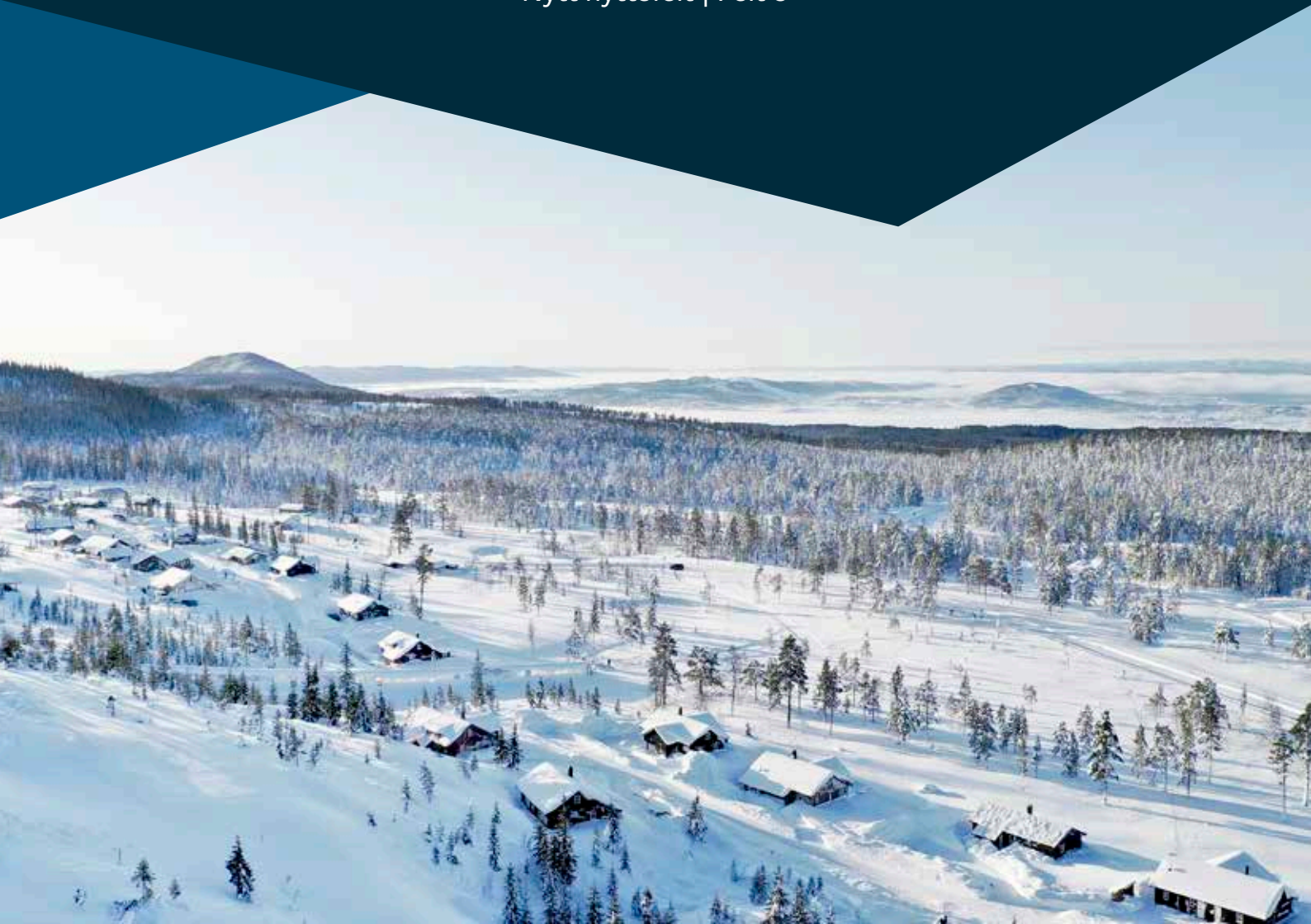


BYGGER VARIGE VERDIER

Lygna

Skap din hyttedrøm i nytt hyttefelt på Lygna, kun én time fra Oslo.

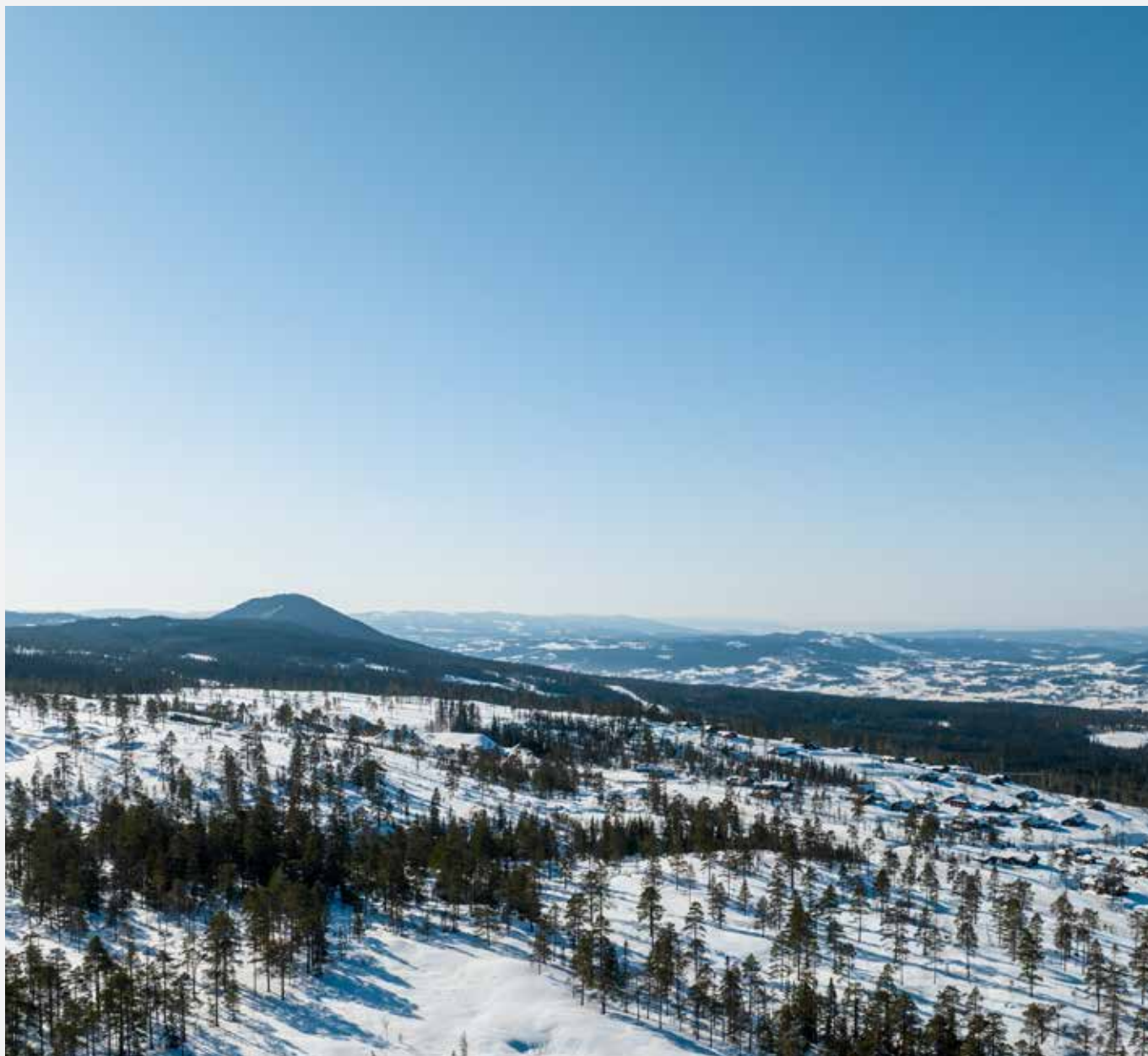
Nytt hyttefelt | Felt 5



Rondane 86



Rå 120



Velkommen til Lygna

Velkommen til Brandbu og Tingelstad almennings nye hyttefelt med 61 selveiertomter! Lygna er et friluftselldorado som er velkjent for de aller fleste som bor i Oslo-regionen. Spesielt for skiløpere er området et yndet utfartssted. Derfor er også Lygna Skisenter etablert på Lygna, nord for våre hyttefelt og på Brandbu og Tingelstad Almennings eiendom. Løypene er alltid velpreparerte og består av 220 km

som kjøres av Øståsen Skiløyper, som har to nye løypemaskiner. Løypenettet henger sammen med Skiforeningens løypenett sørover mot Romeriksåsen og Nordmarka. Mot nord kan du gå til Toten og Gjøvik.

Ofte kommer snøfallet på Lygna like tidlig som i fjellregionene og varer normalt til godt over påske.

Sommerstid finnes blåmerka turløyper i alle himmelretninger, og Lygna er også et flott utgangspunkt for sykling på stier og skogsbilveier. Lygna er også kjent som et svært godt bærrområde, med rike forekomster av blåbær, tyttebær og molte.



Fakta om stedet

HØYDEMETER: 650 moh

KJØREAVSTAND OSLO: 1 time

LANGRENNSLØYPER: 220 km

ALPINLØYPER: Hurdal alpinsenter (35 min)

ANDRE FASILITETER: Fotturer i DNTs løypenett, bær, soppturer, sykling, fiske og småviltjakt. Kunstsno og rulleskibane på Lygna skisenter. Lygnasæter serveringssted i umiddelbar nærhet.

Hadeland Glassverk, Grinaker Vev, Søsterkirkene og Randsfjorden.



bta
bæretreff - langskiftet
brandbu og
tingelstad
almønning

LYGNA
hyttetomterlygna.no



Hyttefeltet

61 nye selveiertomter som ligger solrikt til, i åpent skogsterreng.

Almenningen har lange tradisjoner med skogsdrift og eies av ca. 450 gårdbrukere i bygda. Utviklingen av lokalt næringsliv har alltid stått i fokus, og i dag drives det i tillegg til skogs- og eiendomsdrift, også byggevareforretning. Almenningen er også andelseier i Gausdal Treindustrier, som driver et lokalt sagbruk i Gran kommune. Sammen med Tinde Hytter arbeides det tett sammen med lokale håndverksbedrifter for å fremskaffe et hytteprodukt vi kan innestå for. De som er hyttekjøpere hos oss, gir oss de beste anbefalinger som hytteverter. Det er vi stolte av!

Hyttefeltet ligger på 650–700 moh, vestvendt med utsikt mot Norefjell, Vikerfjell og Gaustadtoppen, samt Randsfjorden.

Veibeskrivelse

Lygna ligger 650–700 moh midt i mellom Hadeland og Toten. Fra Oslo følger man Riksvei 4 til Hadeland og fortsetter mot Toten. Når man kommer til Lygnasæter Hotell er det skiltet til feltet.



Rondane 63

RONDANE



Rondane 63 er en kompakt og innholdsrik modell med tre soverom, bad, innvendig bod og et romslig bad i tillegg til stue/kjøkken.

→ BRA totalt: 63,5 m² → GUA: 63,5 m²
 → BRA-i: 63,5 m² → ALH: 0 m²
 → BRA-e: 0 m² → TBA: 1,9 m²
 → Soverom: 3 → Baderom: 1

BRA = BRA-i + BRA-e
 BRA-i = internt bruksareal
 BRA-e = eksternt bruksareal

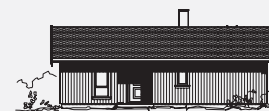
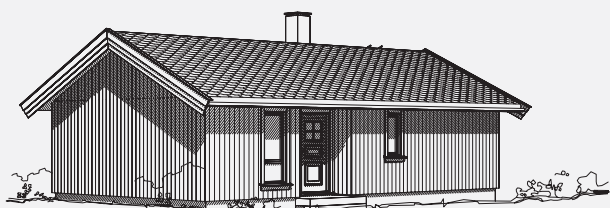
GUA = BRA + ALH
 ALH = areal med lav himlingshøyde
 TBA = terrasse- og balkongareal

Arealene er oppgitt iht. NS 3940

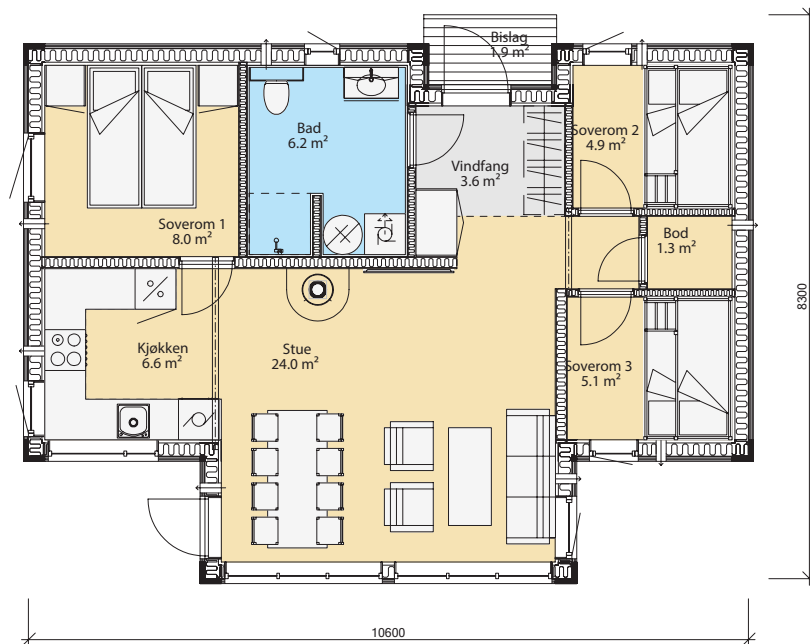


Priser og tilvalg

For prosjekterte hyttmodeller, se:
tindehytter.no/hyttefelt/lygna



Planløsning



Leveransebeskrivelse

Generell utførelse

- Stående låvepanel mix bredder (ubehandlet), 20 cm isolasjon i yttervegg.
- Valdres takshingel
- Takstige og snøfangere der det er krav.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge hvit inne/ute hvit NCS S 0502Y. Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt hvit.
- Eventuell sportsbod / utebod har Tinde boddør u/vindu, malt hvit.
- Terrasse leveres der det er vist på tegninger uten rekkverk.
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv med 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- For hytter som leveres med hems/loft er det inkludert trapp i ubehandlet utførelse.
- For hytter med badstue leveres benk i gran ubehandlet.
- Kjøkken fra Aubo av typen Unik Pebble Grey (S3502Y) med laminat benkeplate og slimline kjøkkenventilator (hvitevarer følger ikke med).

Rørlegger/innvendig sanitær

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisjedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer, porselensvask og speil.
- Innredning med vask og speilskap leveres det det er separat WC rom.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

Murer, flis, pipe og ildsted

- Peisovn med sideglass m/glassplate på gulv montert på sort stålpipe.
- Flislagt gulv i vindfang med 30×60cm flis.
- Flislagt gulv på bad med 30×60 fliser. Ved eget WC-rom og badstue leveres det også 30×60 cm flis.
- Flislagte vegger med lik flis som på gulv.
- Har hytta eget vaskerom, innvendig bod eller sportsbod leveres det med 30×30 cm flis.

Oppgradering av leveransen

- Taktyper som tilpasses ønsker og/evt reguleringsplan.
- Beiset sprekkpanel på vegger og himling, listverk, utføring og innvendig trapp/stige i en av std. fargene til trappeleverandør.
- Innerdører, vinduer, ytterdør og evt. boddør malt i valgfri NCS-farge.
- Hvitevarepakke og kjøkkenløsning.
- Ellers samme leveranse som standard.

Elektroinstallasjoner og utstyr

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
- Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
- Strømforsyning til seriekoblet røkrvarslerer m/backup batteri.
- Astrour-styrte utelamper.
- Downlights leveres i vindfang og bad. Om hytta har WC og gang i tillegg leveres det også downlights her.
- Taklamper leveres i soverom. For de hyttene som har vaskerom og bod, leveres det taklamper her.
- Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovn leveres i tråd med tegning.

Rondane 86

RONDANE



Rondane 86 er ei kompakt og trivelig hytte med alt du trenger på ett plan. Lys og trivelig stue med skråhimling i taket. Romslig spise-stue/stue med adskilt kjøkkenkrok. Fire soverom, stort bad og eget wc.

→ BRA totalt: 86,6 m² → GUA: 86,6 m²
 → BRA-i: 86,6 m² → ALH: 0 m²
 → BRA-e: 0 m² → TBA: 4,8 m²
 → Soverom: 4 → Badrom: 1

BRA = BRA-i + BRA-e
 BRA-i = internt bruksareal
 BRA-e = eksternt bruksareal

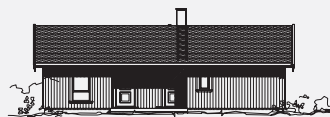
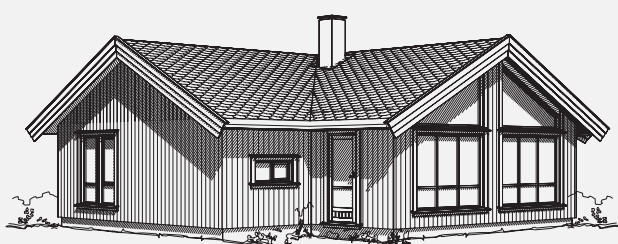
GUA = BRA + ALH
 ALH = areal med lav himlingshøyde
 TBA = terrasse- og balkongareal

Arealene er oppgitt iht. NS 3940

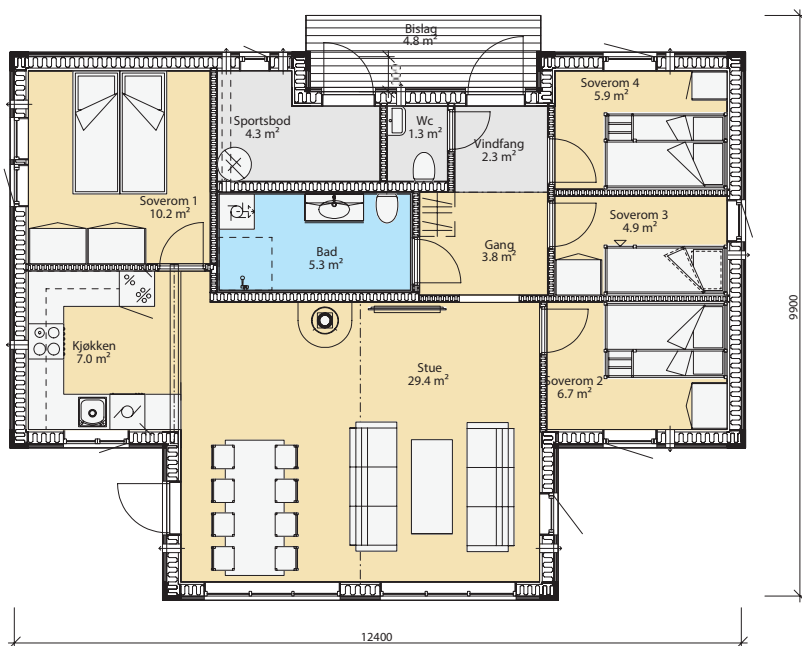


Priser og tilvalg

For prosjekterte hyttemodeller, se:
tindehytter.no/hyttefelt/lygna



Planløsning



Leveransebeskrivelse

Generell utførelse

- Stående låvepanel mix bredder (ubehandlet), 20 cm isolasjon i yttervegg.
- Valdres takshingel
- Takstige og snøfangere der det er krav.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge hvit inne/ute hvit NCS S 0502Y. Vinduer med gjennomgående sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt hvit.
- Eventuell sportsbod / utebod har Tinde boddør u/vindu, malt hvit.
- Terrasse leveres der det er vist på tegninger uten rekkverk.
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv med 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven: 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- For hytter som leveres med hems/loft er det inkludert trapp i ubehandlet utførelse.
- For hytter med badstue leveres benk i gran ubehandlet.
- Kjøkken fra Aubo av typen Unik Pebble Grey (S3502Y) med laminat benkeplate og slimline kjøkkenventilator (hvitevarer følger ikke med).

Rørlegger/innvendig sanitær

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisjedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer, porselensvask og speil.
- Innredning med vask og speilskap leveres det det er separat WC rom.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

Murer, flis, pipe og ildsted

- Peisovn med sideglass m/glassplate på gulv montert på sort stålpipe.
- Flislagt gulv i vindfang med 30×60 cm flis.
- Flislagt gulv på bad med 30×60 fliser. Ved eget WC-rom og badstue leveres det også 30×60 cm flis.
- Flislagte vegger med lik flis som på gulv.
- Har hytta eget vaskerom, innvendig bod eller sportsbod leveres det med 30×30 cm flis.

Oppgradering av leveransen

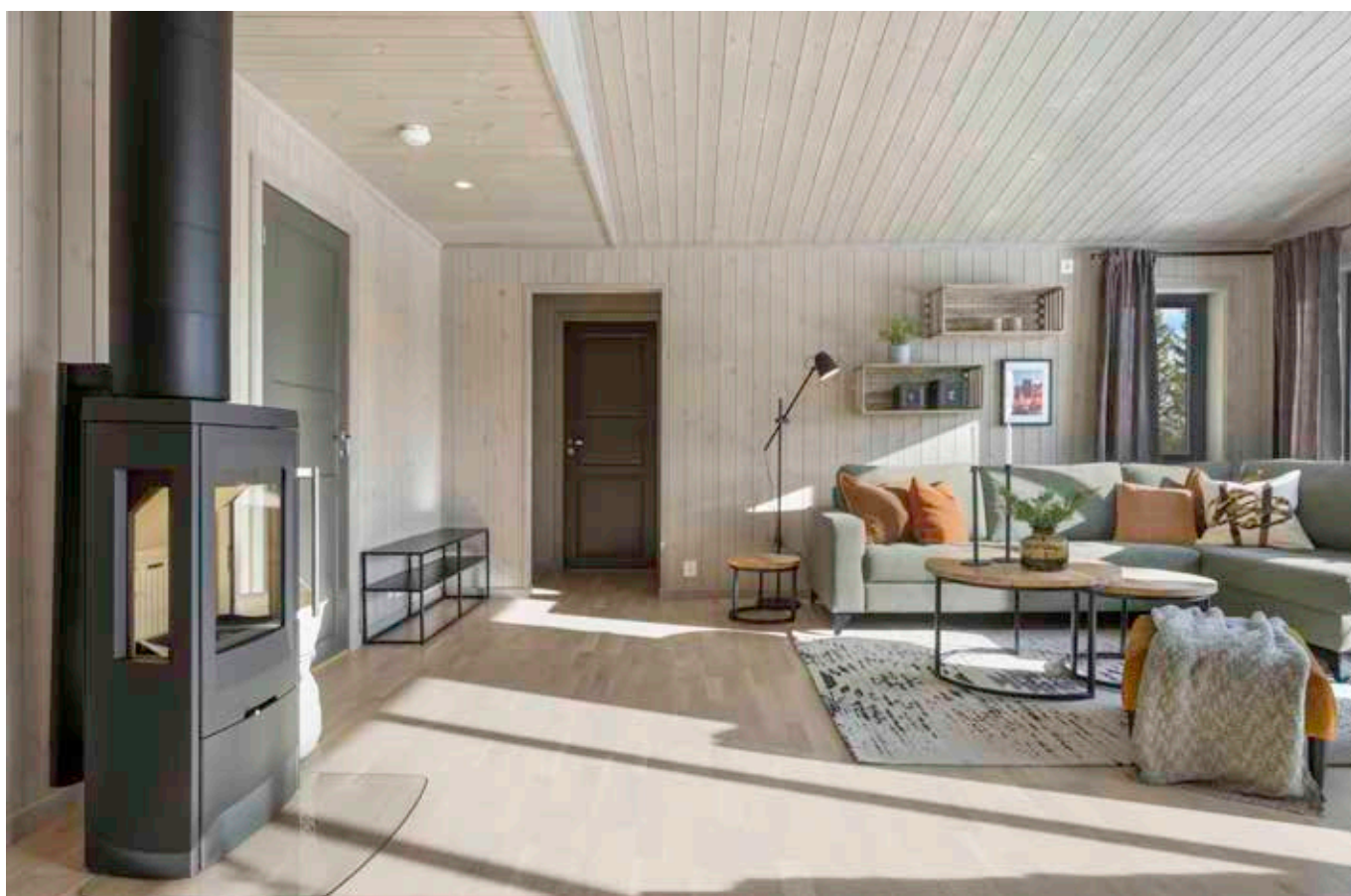
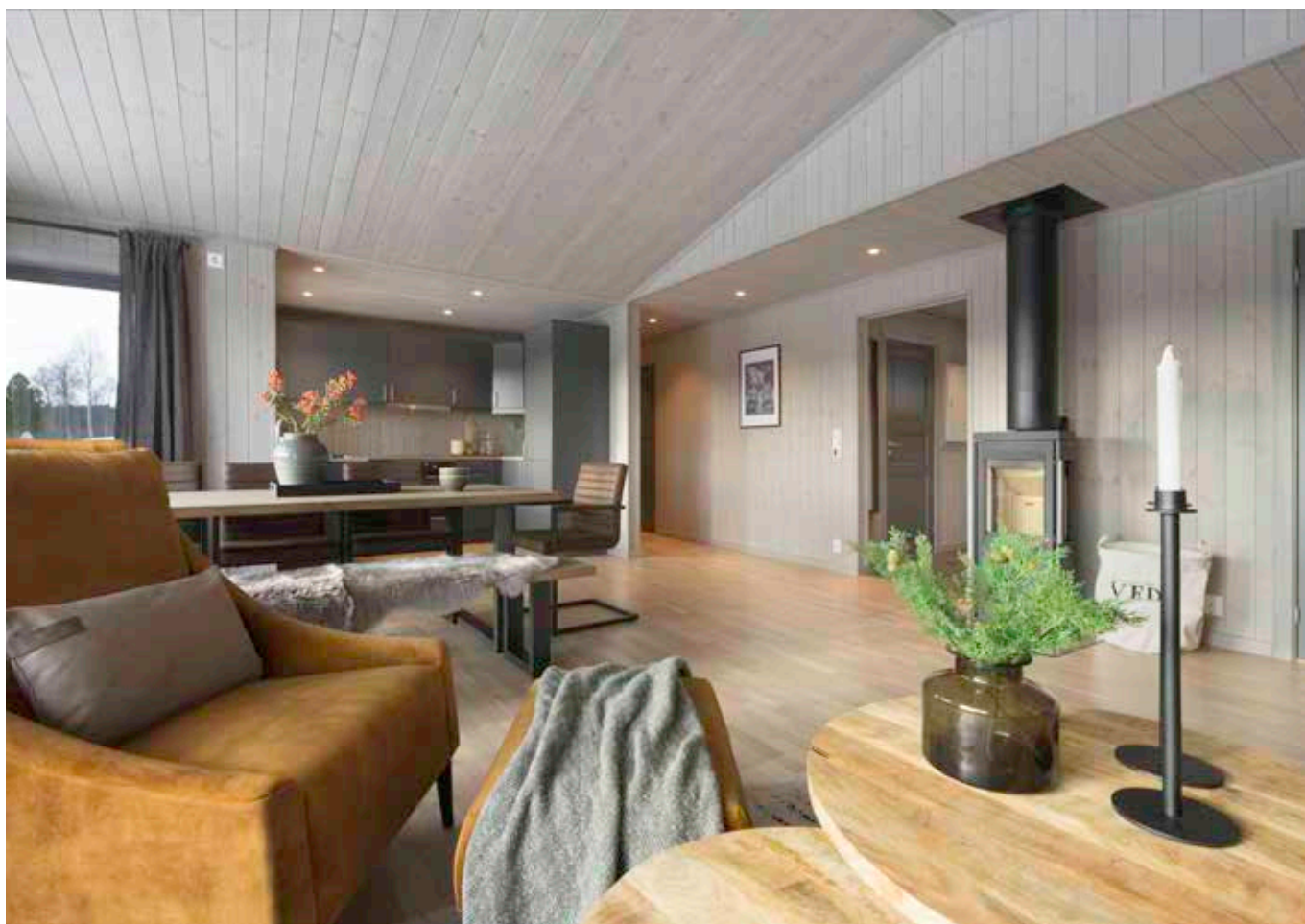
- Taktyper som tilpasses ønsker og/evt reguleringsplan.
- Beiset sprekkpanel på vegger og himling, listverk, utføring og innvendig trapp/stige i en av std. fargene til trappeleverandør.
- Innerdører, vinduer, ytterdør og evt. boddør malt i valgfri NCS-farge.
- Hvitevarepakke og kjøkkenløsning.
- Ellers samme leveranse som standard.

Elektroinstallasjoner og utstyr

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Sikringskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
- Strømforsyning til seriekoblet røkrvarsler m/backup batteri.
- Astrour-styrte utelamper.
- Downlights leveres i vindfang og bad. Om hytta har WC og gang i tillegg leveres det også downlights her.
- Taklamper leveres i soverom. For de hyttene som har vaskerom og bod, leveres det taklamper her.
- Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovn leveres i tråd med tegning.







7 Interiørbilder fra Rondane-serien.



Rå 120

RÅ



Rå 120 har egen TV -stue som også kan benyttes til ekstra soverom, i tillegg til de fire soverommene som er i hytta. En trivelig kjøkken/stueløsning som inviterer naturen inn med de store vinduene.

→ BRA totalt: 120 m² → GUA: 120,7 m²
 → BRA-i: 120,7 m² → ALH: 0 m²
 → BRA-e: 0 m² → TBA: 22,8 m²
 → Soverom: 4 → Badetom: 2

BRA = BRA-i + BRA-e
 BRA-i = internt bruksareal
 BRA-e = eksternt bruksareal

GUA = BRA + ALH
 ALH = areal med lav himlingshøyde
 TBA = terrasse- og balkongareal

Arealene er oppgitt iht. NS 3940



Priser og tilvalg

For prosjekterte hyttemodeller, se:
tindehytter.no/hyttefelt/lygna



Planløsning



Leveransebeskrivelse

Generell utførelse

- Stående låvepanel mix bredder, med stavlaftutsmykking (ubehandlet). 20 cm isolasjon i yttervegg.
- Torv på tak.
- Takstige og snøfangere der det er krav.
- Vinduer iht. tegning. 2-lag energiglass, standard farge hvit inne/ute hvit (NCS S 0502Y). Vinduer med gjennomgående og utenpåliggende sprosser.
- Takrenner i sort stål.
- Tinde ytterdør m/vindu, malt hvit.
- Eventuell sportsbod / utebod har Tinde boddør u/vindu, malt hvit.
- Terrasse leveres om det er vist på tegninger uten rekkverk.
- Isolasjon 25 cm i tak, 20 cm yttervegg og 10 cm i innervegger.
- Flytende gulv med 13 mm eikeparkett 3-stavs, type Kährs.
- Innvendige furupanel fra Moelven, 13 mm Sprekkpanel på vegger og himling, ubehandlet.
- Glatt standard listverk, ubehandlet.
- Furu 3-speils innerdører, ubehandlet.
- For hytter som leveres med hems/loft er det inkludert trapp i ubehandlet utførelse.
- For hytter med badstue leveres benk i gran ubehandlet.
- Kjøkken fra Aubo av typen Unik Pebble Grey (S3502Y) med laminat benkeplate og slimline kjøkkenventilator (hvitvare følger ikke med).

Rørlegger/innvendig sanitær

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Bunnledninger (rør som ligger i betongplate innenfor ringmur fram til toalett, sluker osv.).
- Rette slagdører i dusjnise evt. dusjnisjedør (iht. tegning) med dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Unidrainsluk på bad.
- Baderomsinnredning m/skuffer, porselensvask og speil.
- Innredning med vask og speilskap leveres det det er separat WC rom.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- 1-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt. andre våtrom.
- Opplegg for tilkobling av kjøkkenbenk m/ 1-greps benkebatteri med høy tut, samt opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.
- Lekkasjesikring/vannstoppeventil.

Murer, flis, pipe og ildsted

- Peisovn med sideglass m/glassplate på gulv montert på sort stålpipe.
- Forblendet pipe over tak med steinplater.
- Flislagt gulv i vindfang med 30×60cm flis.
- Flislagt gulv på bad med 30×60 fliser. Ved eget WC-rom og badstue leveres det også 30×60 cm flis.
- Flislagte vegger med lik flis som på gulv.
- Har hytta eget vaskerom, innvendig bod eller sportsbod leveres det med 30×30 cm flis.

Oppgradering av leveransen

- Taktyper som tilpasses ønsker og/evt reguleringsplan.
- Beiset sprekkpanel på vegger og himling, listverk, utføring og innvendig trapp/stige i en av std. fargene til trappeleverandør.
- Innerdører, vinduer, ytterdør og evt. boddør malt i valgfri NCS-farge.
- Hvitvarepakke og kjøkkenløsning.
- Ellers samme leveranse som standard.

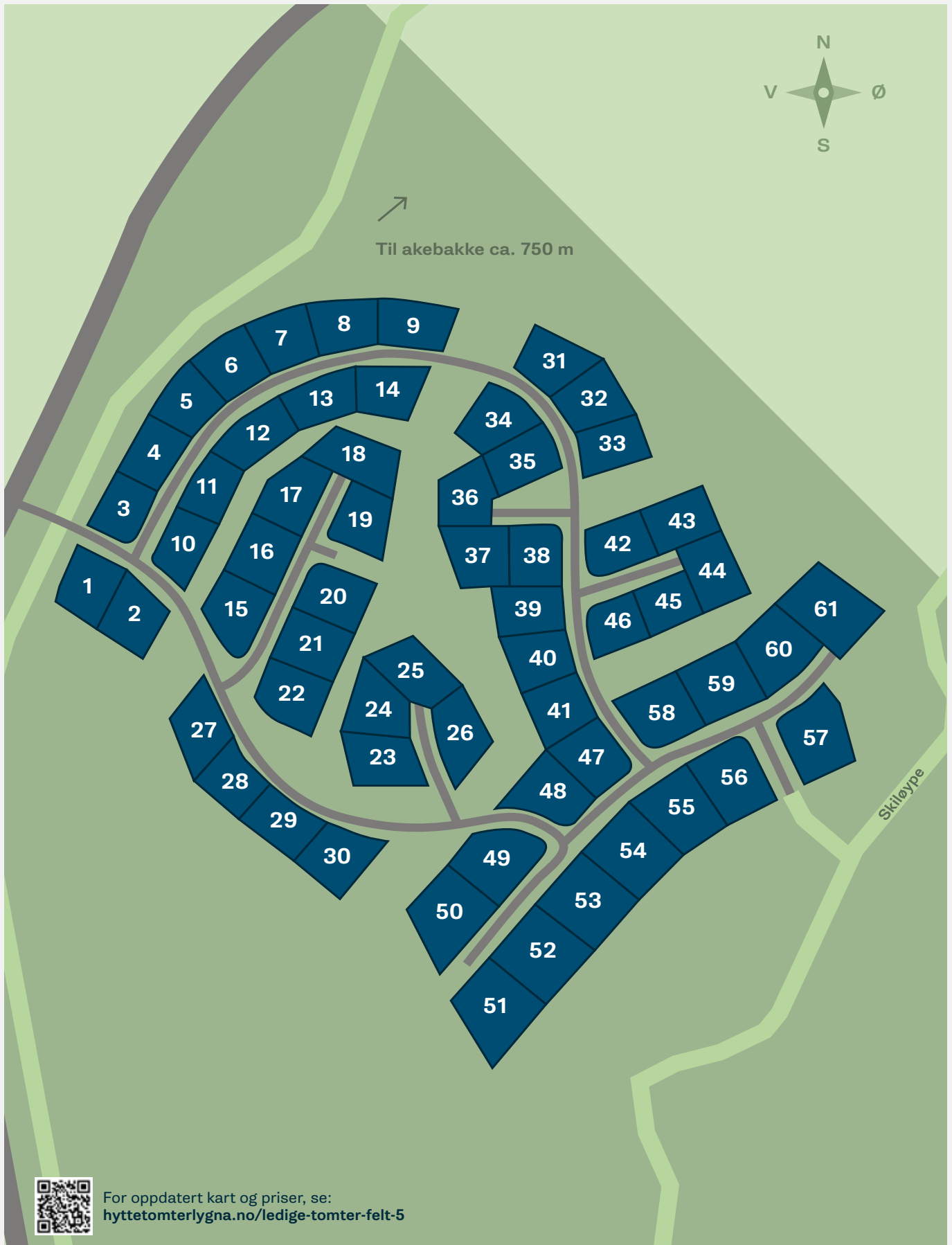
Elektroinstallasjoner og utstyr

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
- Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
- EL-punkter (iht. NEK 400).
- Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
- Strømforsyning til seriekoblet røkvarslere m/backup batteri.
- Astrourstyrte utelamper.
- Downlights leveres i vindfang og bad. Om hytta har WC og gang i tillegg leveres det også downlights her.
- Taklamper leveres i soverom. For de hyttene som har vaskerom og bod, leveres det taklamper her.
- Panelovner, stikkontakter, komfyr-vakt og badstuovn leveres i tråd med tegning.





Tomtekart



Tomtepriser*

Tomt	Størrelse	Tomtepris	Status
2	922 m ²	kr 700 000	Ledig
15	1 003 m ²	kr 1 100 000	Ledig
31	911 m ²	kr 1 100 000	Ledig

Felles for alle leveranser

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen og er ansvarlig søker.
- Utførelse og leveranse i henhold til teknisk forskrift TEK17.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

Leveransens innhold og frakt kan variere på de ulike hytteserier. For spesifikt tilbud ta kontakt med aktuell selger for gjennomgang av din hyttedrøm.

*Med forbehold om at tomteprisen kan være endret. I tillegg må det beregnes 2,5% av tomtekostnaden i dokumentavgift, samt tinglysningsgebyr. **Mer info om kostnader og avgifter kan sees på våre nettsider.**





Mars 2024



Vil du vite mer om **Lygna Hyttegend?**
Ta kontakt med oss for en hyggelig hytteprat.



For aktuelle priser tilhørende feltet, se:
tindehytter.no/hyttefelt/lygna

Wenche Stenhaug

Hyttekonsulent

✉ wenche.stenhaug@tindehytter.no

☎ +47 459 08 155

Kasper Andresen

Kontaktperson tomter

✉ kasper@b-t-a.no

☎ +47 918 17 909